

## Zurück zur Sicherheit: Immobilien als attraktive Investmentobjekte

**Baar, Schweiz (25.11.2009)** - Am Anfang stand ein Boom auf dem Immobilienmarkt, vor allem in Amerika. Doch das Ende ist hinlänglich bekannt: Ein Dominoeffekt setzte ein, der zunächst den Immobilienmarkt und dann auch den Finanzmarkt in eine tiefe Krise zog.

Nun, da sich die Weltwirtschaft noch immer mitten in der Krise befindet, locken Immobilien noch – oder wieder – als eine rentable Anlageform. Die Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeobjekten ist in der letzten Zeit stark gesunken und damit natürlich auch der Preis. „Derzeit macht eine Investition in Immobilien als eine wertbeständige Anlage also durchaus Sinn“, schätzt Rolf Aulinger, Geschäftsführer der Schweizer Unternehmensberatung auconia GmbH ([www.auconia.ch](http://www.auconia.ch)), die Situation ein. Sicherheit rangiert hier nämlich vor hohen Renditen.

Beim Investment in Immobilien sind zwei Dinge entscheidend: Die Lage des Objekts sowie seine langfristige Perspektive. „Kurzfristige Hypes der Objekte übertünchen aber häufig den realen Wert, wie vor kurzem der inzwischen vollständig verpuffte Bauboom in den Arabischen Emiraten sehr anschaulich zeigte“, weiß Aulinger. Ein eigenes Heim gehört für alle Menschen zum Grundbedürfnis wie Schlaf oder Nahrung und ist deshalb, so schätzt der Experte ein, immer eine erwägenswerte Anlageform – nicht zuletzt aufgrund des inneren Substanzwerts.

Insgesamt setzt der Finanzexperte auf einen ausgewogenen Anlagemix, der einen Spagat zwischen hoher Rendite und wenig Risiko darstellt. Demnach schätzt Aulinger ein: „Wenn die Lage stimmig ist und auch die ganzheitliche Betrachtung über die gesamte Lebensdauer überzeugt, ist eine Immobilie deshalb immer eine Bereicherung für das Portfolio.“

Weitere Informationen unter [www.auconia.ch](http://www.auconia.ch)



## **Über die auconia GmbH**

Die auconia GmbH wurde 2006 von erfahrenen Beratern aus der Treuhand- und Bankenbranche gegründet und hat ihren Sitz im schweizerischen Baar. Mit Fokus auf den Aufbau internationaler Standorte bietet der Spezialist für Finanzmärkte Beratung und Unterstützung zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit sowie Unternehmens-Optimierung bei Übernahmen. Zu den Kunden der Gesellschaft zählen neben Spezialisten aus der Lebensmittelbranche auch mittelständische Unternehmen mit internationaler Ausrichtung aus den Branchen Biotech und Energie.

Internet: <http://www.auconia.ch>

## **Presse-Kontakt:**

auconia GmbH  
Engineering & Consulting  
Ingenieurbüro und Unternehmensberatung  
Bahnhofstraße 11  
CH-6340 Baar

PresseDesk  
Tel.: +49 (0) 30 / 2009 513 – 0  
E-Mail: [auconia@pressedesk.de](mailto:auconia@pressedesk.de)